

## Highlight der Gebäudetechnik

Die HighLight Munich Business Towers



**Profile**

# In Sachen Gebäudetechnik ...



Hoch hinaus: die HighLight Munich Business Towers

## Eine Brücke in die Zukunft

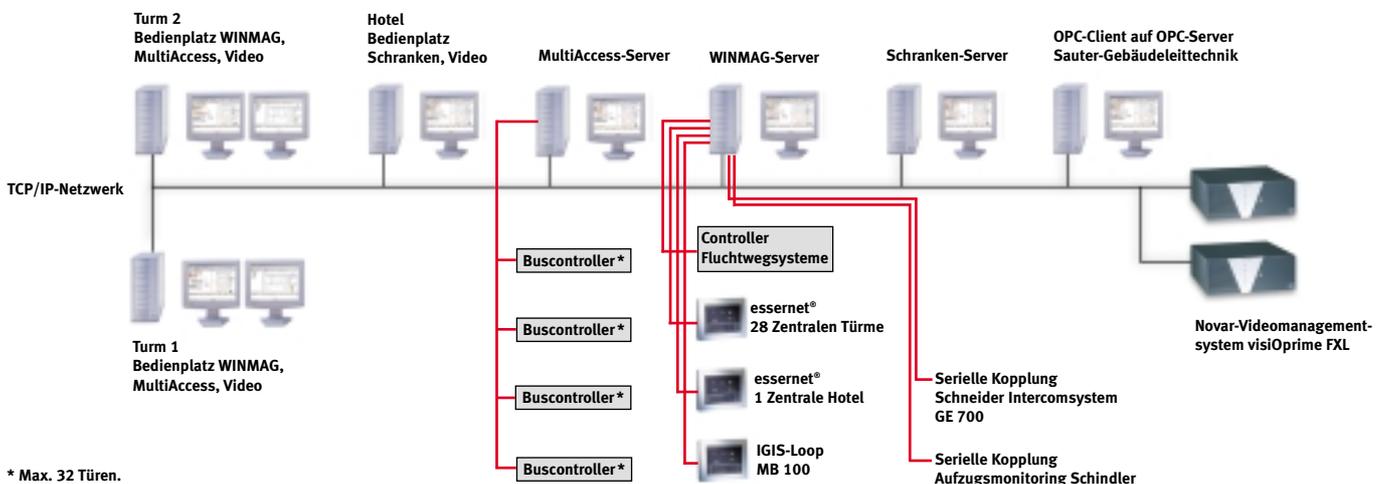
❖ Zwei Hochhaustürme mit verglasten Fassaden stehen sich gegenüber. Sie sind durch drei Brücken aus Glas und Stahl miteinander verbunden. Höhe 113 bzw. 126 Meter, Tiefe nur 13,5 Meter, damit die Sonne die fast 73.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche optimal fluten kann. Kaum ein Gebäudekomplex der Welt ist derzeit fortschrittlicher als die nach den Plänen von Murphy & Jahn entstandenen HighLight Munich Business Towers. Denn die nach Sonderbaurecht errichteten Türme sind mit allem ausgestattet, was ein modernes Gebäude bezüglich Sicherheit und Komfort ausmacht.

## Individuelle Lösungen für individuelle Ansprüche

Über das gesamte Großobjekt und die darin befindlichen Installationen wacht das Managementsystem WINMAG. Es bündelt die Meldungen aller installierten Gewerke übersichtlich unter einer Bedienoberfläche und ist Ausgangspunkt umfangreicher Steuerungen. Insgesamt 17.000 Steuerungen werden in den Brandmelderzentralen der Serie 8000, die das gesamte Areal schützen, verwaltet. Zu dem Objekt gehören neben den beiden Türmen ein Hotel, ein weiteres Bürogebäude sowie eine Tiefgarage mit 750 Stellplätzen.

Insgesamt sind an diesem System derzeit 3.000 Multi-sensormelder der Serie IQ8Quad angeschlossen. Im End-

ausbau sind bis zu 7.500 Melder vorgesehen, wovon dann ca. 70 % mit integriertem Sounder ausgerüstet werden – eine Besonderheit, die bei der Vergabe des Auftrages eine große Rolle spielte und die allein unser Unternehmen zu erfüllen vermochte. Ebenso wie die intensive Betreuung des Fachrichters vor Ort durch die Mitarbeiter des Technical Solution Centers, die Errichter in der Planungs- und Bauphase kompetent unterstützen. Dies zahlt sich vor allem dann aus, wenn individuelle Lösungen gefragt sind, wie bei Projekten der Größenordnung HighLight Munich Business Towers. Die Integration verschiedener Gewerke erfordert individuelle Lösungen, die auf die Bedürfnisse und Gegebenheiten des Objektes optimal zugeschnitten sind.



## ... turmhoch überlegen



*Gebäudetechnik aus einer Hand: Hardware und Software optimal aufeinander abgestimmt*

### Von der Tiefgarage bis ins Penthouse

Neben dem umfangreichen Brand- und Einbruchschutz sind Zutrittskontrolle, Videoüberwachung, Rettungswegtechnik und die in der Tiefgarage installierten Schranken- und Abrechnungssysteme ein fester Bestandteil der integrierten Gebäudetechnik und werden darüber hinaus über WINMAG visualisiert und gesteuert. Zudem sind Fremdgewerke wie die Gebäudeleittechnik über die standardisierte Schnittstelle OPC-Server/-Client mit WINMAG gekoppelt. Die HighLight Munich Business Towers zeigen, wie integrierte Gebäudetechnik aus unserem Hause Sicherheit und Komfort steigert. Dies wird besonders durch die Einbindung einer Kombination aus unterschiedlichen Abrechnungssystemen deutlich, denn über die Ausweise der

Zutrittskontrolle erfolgen die Schrankensteuerung sowie verschiedene Abrechnungsvorgänge über Kassenautomaten. Schranken, Kontrollsäulen, Signalanlagen und Hinweisschilder werden mittels eines Zentralrechners gesteuert, so dass eine universelle Nutzung möglich ist. Ob Hotelgast, Kurzparker oder Mieter, ob kostenpflichtig oder gratis, ob Dauerzutritt per Chipkarte oder Kurzparkticket aus Papier – das durchgängig konzipierte System ermöglicht es verschiedenen Betreibern und Nutzergruppen, eine gemeinsame Parkfläche komfortabel zu nutzen – nur ein Beispiel für die vielfältigen Synergieeffekte der integrierten Gewerke.

Das Gesamtsystem verdeutlicht darüber hinaus im laufenden Betrieb, dass eine gezielte Erstinvestition die Wartungskosten einer Anlage langfristig deutlich mindert.



### Gebäudetechnik bei den HighLight Munich Business Towers in Kürze

- 29 Brandmelderzentralen
- 7.500 Brandmelder, davon 5.000 mit Sounder
- 1 Einbruchmelderzentrale
- MultiAccess-Server für bis zu 999 Türen
- Fluchttürsteuerung für bis zu 120 Türen
- Videoüberwachung: 2 visiOprime-Server FXL
- 1 OPC-Server für Gebäudeleittechnik
- WINMAG: 1 Server, 2 Bedienplätze

*IQ8Quad – der Brandmelder mit integrierter Sprachalarmierung*

Ihr Fachbetrieb:

**Novar GmbH**

**Standort Neuss:**

D-41469 Neuss  
Dieselstraße 2  
Tel.: +49 (0) 21 37 / 17-0  
Fax: +49 (0) 21 37 / 17-286  
Internet: [www.novar.de](http://www.novar.de) · E-Mail: [info@novar.de](mailto:info@novar.de)

**Standort Albstadt:**

D-72458 Albstadt  
Johannes-Mauthe-Straße 14  
Tel.: +49 (0) 74 31 / 8 01-0  
Fax: +49 (0) 74 31 / 8 01-12 20

**Novar Austria GmbH**

A-1100 Wien  
Fernkorngasse 10  
Tel.: +43 (0)1/600 60 30  
Fax: +43 (0)1/600 60 30-900  
Internet: [www.novar.at](http://www.novar.at)  
E-Mail: [austria@novar.com](mailto:austria@novar.com)

**Impressum:**

Mit freundlicher Unterstützung der Firma  
Elektro Kreuzpointner, Niederlassung München;  
Fotos HighLight Munich Business Towers:  
Eckhart Matthäus, Augsburg  
Art.-Nr. 797951/03.2005  
Technische Änderungen vorbehalten